



**st arhitektid OÜ**  
MTR EEP000113  
EMU000515  
PT 918/2017  
registrikood 10986002  
Kadaka pst 120, Tallinn 11625

**Abihoone sidumise ja laiendamise  
EELPROJEKT**  
Toomani kü  
Muuksi küla, Kuusalu vald  
Harju maakond

**Tellijä:** Tõnu Mürk

**Arhitekt:** Siiri Nõva  
vol arhitekt 7

Töö nr 2407

Tallinn 2025

**KÖITE SISUKORD**

nimetus	lk	Joonise nr.
<b>KÖITE SISUKORD</b>	2	
<b>SELETUSKIRI</b>	2	
Üldosa	2	
1 Asendiplaan	3	
2 Arhitektuur	7	
3 Ehituskonstruksioonid	9	
4 Küte ja ventilatsioon	11	
5 Veevarustus ja kanalisatsioon	11	
6 Elekter ja nõrkvool	11	
7 Tuleohutus	11	
8 Keskkonnakaitse	13	
10 Ehitustööde dokumenteerimine, järelvalve	13	
11 Välisviimistluse spetsifikatsioon	13	

**PROJEKTI JOONISED**

- situatsiooniskeem	M 1:5000	AR-4-01
- asendiskeem	M 1:500	AR-4-02
- plaan	M 1:100	AR-5-01
- katuse plaan	M 1:100	AR-5-02
- lõige 1, vaade A, B, C, D	M 1:100	AR-6-01

**SELETUSKIRI****ÜLDOSA****Sissejuhatus**

Toomani, Muuksi küla, Kuusalu vald, Harju maakond aadressiga, **abihoone sidumise ja laiendamise** eelprojekt on koostatud ehitusteatise esitamiseks. Käesolev projekt on koostatud vastavalt tellija, Tõnu Mürk poolt antud lähteülesandele.

Projekti koostamise aluseks on:

- Lahemaa Rahvuspargi kaitsekorralduskava 2016-2025
- Ehitusseadustik

**Üldandmed**Töö nimetus ja andmed**ABIHOONE SIDUMISE JA LAIENDAMISE EELPROJEKT**

Kinnistu aadress: Käsperi-Hansu kü, Muuksi küla, Kuusalu vald, Harju maakond

Katastritunnus: 35203:001:0382

Sihtotstarve: 100% elamumaa

Pindala: 11134.0 m<sup>2</sup>

Ehitusprojekti tellija ja omaniku andmed

Tõnu Mürk

Ehitusprojekti koostaja andmed

ST ARHITEKTID OÜ

Kadaka pst 120, Tallinn 11625

registrikood 109860002

MTR EEP 000113, EMU000515, PT 918/2017

Vastutav arhitekt: SIIRI NÕVA, volitatud arhitekt, tase 7

Tel. +372 566 39410, e-mail: [siiri@starhitektid.com](mailto:siiri@starhitektid.com)**Dokumendid, millest lähtutakse projekteerimisel ja ehitamisel:**

1. Vabariigi Valitsuse 11.02.2015.a seadus "Ehitusseadustik"
2. Kuusalu valla jäätmehoolduseeskiri nr.12 (31.10.2012)
3. Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr.97 "Nõuded ehitusprojektile"
4. Siseministri 01.01.2023.a määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.
5. EVS-812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
6. EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
7. Majandus- ja taristuministri määrus nr 57, 05.06.2015 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
8. Siseministri 22.01.2024 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord.“
9. jm. Eesti Vabariigis kehtivad ehitusalased normdokumendid

**1 ASENDIPLAAN****1.1 Olemasolev olukord****Paiknemine**

Käsitletav krunt asub Kuusalu vallas aadressil **Toomani mü**, Muuksi küla. Krunt paikneb hajaasustusega küla keskel ning külgneb erinevate elamumaa, maatulundusmaa ja transpordimaa kruntidega. Loodest piirab krunti Kuusalu-Leesi tee. Projekteeritavast abihoonest asuvad naaberkiinnistutel paiknevad hooned ~40 m (Allika mü) ja ~50 m (Teeveere mü) kaugusel.

Viilkatusega tahutud ristnurkseotisega palkidest aida sidumise ja laiendamise eesmärgiks on ajaloolise siseõue ruumi taastamine.

Projekteeritav abihoone asub ajaloolise abihoone - viilkatusega kolmekambrilise riideaida asukohal (vt asendiplaan, joonis AS-04-02 ja fotod 1-6). Kuna sama valla piirest (Kursi külast) teiseldatah ait on algsest lahendusest lühem (kahekambriline), on paigaldatavale hoonele projekteeritud juurdeehitus. Nii saavutatakse uuesti algse hoone maht ning siseõue perimeetriselt ümbritsev hoonestuslaad.

1970-ndatel rekonstrueeritud Kuusalu-Leesi tee tõstetud teetammi surve tõttu on olemasolev abihoone (vankrikuur) deformeerunud. Ajalooliselt on vankrikuur ja ait olnud kokku ehitatud. See on uuesti kavandatud peale vankrikuuri teisaldamist 2 meetri võrra teest eemale ja rekonstrueerimist.



**Skeem 1.** Paiknemine Muuksi külas. Allikas: Maa-ameti kaardirakendus

### Olemasolevad hooned ja rajatised

Krundil paikneb elamu ja viis erinevat abihoonet (vt asendiplaan, joonis AS-04-02).

### Fotod olemasolevast hoonestusest



**Foto 1.** Ajaloolise abihoone (ait) paiknemine kinnistul (~1935.a) - vaade kirdest.

**Foto 2.** Ajalooline abihoone (ait) ees keskel (~1935.a) - vaade kirdest. Taga vasakul elamu (olemasolev).



**Foto 3.** Ajaloolise aida idapoolne ots (1936.a) - vaade kirdest

**Foto 4.** Ajaloolise aida idapoolne ots (1936.a) - vaade kagust



**Foto 5.** Hoone enne lammutamist (~1957.a) - vaade kagust

**Foto 6.** Aidaga külgnevad abihooned (vankrikuur ja varikatus) ning aida läänepoolne ots (paremal kõrgem) - vaade teelt (edelast) ~1936.a.

### **Olemasolev reljeef**

Krunt on kere langusega kirde-ida suunas.

Kõrgusmärgid on hoonetusala piires vahemikus abs. Km. +37.50 - +45.00.

### **Olemasolev haljastus**

Krundil on olemasolev väljakujunenud kõrghaljastus ja viljapuuaed.

Projekteeritava hoone alale jääb üks õunapuu, mis on kavas likvideerida.

Hoone ümbruses tagada vertikaalplaneerimisega maapinnale kalded suunaga hoonest eemale.

Peale vertikaalplaneerimist tuleb käsitletaval alal taastada murukate.

### **Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud.**

Krundini pääseb Kuusalu-Loksa teelt mööda olemasolevat, kõrvalkinnistul paiknevat sissesõiduteed.

### **Ehitusgeoloogia**

Ei käsitleta antud projektiga. Kui tekib uuringute järgi vajadus järgneva projekteerimis- või ehitusprotsessi jooksul, tuleb need tellida.

## 1.2 Plaanilahendus

### Hoonete ja rajatiste paigutus

Projekteeritav abihoone on paigutatud ajaloolise abihoone - viilkatusega kolmekambrilise riideaia asukohale (vt asendiplaan, joonis AS-04-02 ja fotod 1-6). Kuna sama valla piirest (Kursi külast) teisaldatav ait on lühem, on seotavale hoonele projekteeritud juurdeehitus. Nii saavutatakse uuesti algse hoone maht ning saavutatakse siseõue ümbritsev perimetraalne hoonestuslaad.

### Ehitusetappide kirjeldus

Ehitus on plaanitud üheetapilisena.

## 1.3 Vertikaalplaneering

### Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused

Hoone lähem ümbrus on lauge reljeefiga, ning kaldega kirde suunas. Hoone ümbrus on ette nähtud tösta põhja-kirdeküljelt, et oleks võimalik tagada pinnasekalded hoonest eemale.

### Hoone paiknemiskõrgus

Hoone paiknemiskõrgus on projekteeritud  $\pm 0.00 = +\text{abs km} + 40.25$ .

### Sademevee käsitlemine

Sademeed kogutakse hoone räästastelt uste ette paigutatavate puidust künakujuliste vihmaveerennidega. Vesi juhitakse vihmaveerennist maapinnani mööda metallketti kus see juhitakse pinnasekalletega hoonest eemale, pinnasesse imbumiseks.

## 1.4 Teed ja platsid

### Juurdesõidutee

Ei muudeta antud projektiga, säilivad olemasolevad lahendused.

### Krundisisesed teed ja platsid

Ei muudeta antud projektiga, säilivad olemasolevad lahendused.

## 1.5 Haljastus ja heakorrastus

### Olemasolev, säilitatav haljastus

Krundil olev säilitamist väärt kõrghaljastus tuleb ehitustegevuse käigus maksimaalses mahus kaitsta.

Hoone ümbruses säilitatakse murupinnasega haljastus.

Olemasolevate ja säilitatavate puude kaitsemeetmed:

- Kui säilitatavate puude all pole pinnast tugevdatud, siis peaks seal keelama ehitismehhanismide ja ehitajate autode liikumine ja parkimine.
- Säilitatavate puude juurte kaitsevööndis asuvaid kände ei tohi välja kaevata ega välja juurida, vaid need tuleks freesida (kui üldse on vaja kände likvideerida, kännud võib ka maapinnaga tasa lõigata), et vältida negatiivset mõju alles jäänud puudele.
- Tuleks vältida puude läheduses betooni- või müürisegude ladustamist otse maapinnal.

Peale ehitustööde lõppu ja ala haljastamisel tuleks jätta säilitatavate puude ümber 30-50 cm laiune murust vaba ala ja multsida see koorepuru, killustiku või kruusaga. Muruvaba ala vähendab

oluliselt puude tüvede (eelkõige puude koore) mehhaaniliste kahjustuste ohtu. Need võivad tekkida korralise hoolduse käigus muru niitmisel või trimmeriga pügamisel.

#### Piire ja väravad

Ei muudeta antud projektiga, säilivad olemasolevad lahendused.

#### Prügikonteinerid

Ei muudeta antud projektiga, säilivad olemasolevad lahendused.

### 1.6 Krundisisene liikluskorraldus

#### Parkimise korraldamine

Ei muudeta antud projektiga, säilivad olemasolevad lahendused.

## 2 ARHITEKTUUR

### 2.1 Ehitise tehnilised näitajad

Kruundi tehnilised näitajad	
Kruundi sihtotstarve	maatulundusmaa 100%
Kruundi pind	11134.0 m <sup>2</sup>
Hoonete arv krundil	6
Hoone tehnilised näitajad	
Otstarve	abihoone
Tulepüsivuse aste	TP3
Kasutusiga	50 a
Absoluutne kõrgus	44,8 m
Kõrgus	4,9 m
Sügavus	0 m
Pikkus	8,2 m
Laius	4,1 m
Ehitisealune pind	44,8 m <sup>2</sup>
Maapealse osa alune pind	44,8 m <sup>2</sup>
Maapealsete korruste arv	1
Maaaluste korruste arv	0
Suletud netopind	28,3 m <sup>2</sup>
Üldkasutatav pind	0 m <sup>2</sup>
Tehnopind	0 m <sup>2</sup>
Kõetav pind	0 m <sup>2</sup>
Toatemperatuuriga pind	0 m <sup>2</sup>
Maht	146 m <sup>3</sup>
Maapealse osa maht	146 m <sup>3</sup>

### 2.2 Arhitektuurne üldlahendus

#### Asendiplaaniline idee, planeeringu piirangud

Abihoone paigutamisega krundile taastatakse taluõuele iseloomulikku perimetraalset hoonestuslaadi. Projekteeritav abihoone paigutatakse ajaloolisele aida asukohale, loode-kagu suunaliselt.

Krundil on planeeringulised piirangud, mida on projekteerimisel arvesse võetud:

- Lahemaa Rahvuspargi looduskaitseala piiranguvöönd

- lohukivi
- riigimaantee kaitsevöönd
- elektripaigaldise kaitsevöönd
- sideehitise kaitsevöönd.

### Hoone arenguperspektiivid

Hoone arhitektuurne kontseptsioon võimaldab selle liitmist külgneva perspektiivselt rekonstrueeritava abihoonega (end. vankrikuur).

### 2.3 Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruktsioonidele.

#### Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus

Projekteeritav abihoone on traditsiooniline, ristnurgseotisega tahutud palkidest viilkatusega ait, mis on teisaldatud Kuusalu valla Kursi külast.

Ajaloolise algse hoone mahu saavutamiseks on seotav hoone laiendatud 3 m võrra.

Siseplaneeringult on ait on kahe kambriga ning neid ühendava ukseavaga.

Hoone siseõuepoolisel küljel on kolm puitust, mis avanevad hoone ees paiknevale terrassile ehk nn aidasillale, mis on kavandatud 50 mm laiadest puitplankudest.

Hoone on kavandatud algse hoone eeskujul pillirookatusesega.

Aknad on traditsioonilised kititud klaasidega ühekordsed puitaknad.

Välisseinad katta tumeda punakaspruuni traditsioonilise keeduvärviga. Hoone ukseid on sepishingedega, viimistlemata puidust ukseid.

Viimistlusmaterjalidena on ette nähtud kasutada naturaalseid ja traditsioonilisi materjale ning värve.



Foto 7. Teisaldatav hoone, eestvaade, 2024.a

Foto 8. Teisaldatav hoone, nurgavaade 2024.a

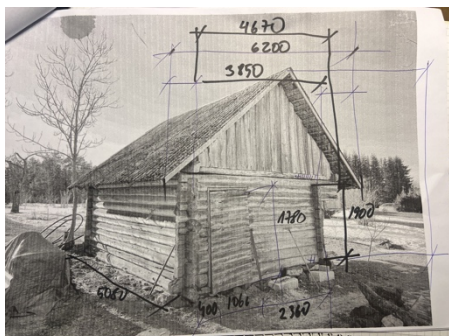


Foto 9. Teisaldatav hoone, nurgavaade, 2024.a

Foto 10. Teisaldatav hoone, otsavaade, 2024.a

## 2.4 Hoone sisearhitektuur

### Sisearhitektuurne kontseptsioon

Hoone ruumilahendus on projekteeritud omavahel ühendatud kahe ruumina. Siseseina pinnad säilitada naturaalse puitpinnana, lihtsad hõõveldatud laudadest puitpõrandad katta siseruumides naturaalse õlivahaga.



Foto 11. Ajaloolise aida sisevaade ~1937.a.

### Viimistlusmaterjalide valik ja kvaliteeditase

Viimistlusmaterjalidena on ette nähtud kasutada naturaalseid ja traditsioonilisi materjale ning värve.

## 3 EHITUSKONSTRUKTSIOONID

### 3.1 Vundamendid

Hoonele on kavandatud traditsiooniline lahendus - suured paekivid hoone nurkades. Kivide asukoha alt eemaldada huumuskiht kuni kandvate aluskihtideni ning kivid paigaldada tihendatud kandvale aluspinnasele.

### 3.2 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Teisaldatav hoone on valmistatud osaliselt tahutud ümarpalkidest ( $d=160$  mm) ning ühendatud pikknurkseotisega. Palkide tihendamiseks kasutada linatakk.

Hoonele on kavandatud  $d=160$  mm läbimõõduga ning 1.2 m sammuga sarikad.

Laetalad  $150 \times 150$  mm, samm 1.2 m.

Sisemine kandev vahesein moodustub teisaldatava hoone otsaseinast.

Laiendatud hooneosa on projekteeritud samalaadse materjalikasutusega ning konstruktiivse lahendusega kui ka teisaldatav hoone.

### 3.3 Trepid

Puuduvad antud hoones.

### 3.4 Põrandad

Hoonele on projekteeritud puitkonstruktsioonidest soojustamata põrandad. Põrandataladele (150 mm lafettpalk) kinnitatakse 50 mm mõõduga hõõveldatud plangud.

P-1 põrand

- 50 mm hõõveldatud erilaiuseline plank (poolpunn).
- 150 mm põrandatalalafettpalk

### 3.5 Vahelaed.

Hoonele on kavandatud 50 mm erilaiuselistest puitplankudest soojustamata vahelagi, mis kinnitatakse välisseina ülemistele palkidele. Hooneesine üleulatuv lae pind moodustatakse d=100 mm kooritud ümarlattidest. Laetalad 150x150 mm, samm 1.2 m.

VL-1 vahelagi

- d=100 mm kooritud ümarlatid/ 50 mm hõõveldatud plangud (erinevad laiused)
- 150x150 mm, samm 1.2 m laetalad

### 3.6 Katused

Hoone katus on projekteeritud puitsarikatele kinnitatud rookatusena.

Katuste räästas on kujundatud **lahtise räästana** nii, et sarikad jäävad altpoolt avatuks ning roovlatid ja roo alapind jäävad nähtavaks. Räästa vaadeldavas osas paigaldada roovideks kooritud kuusest või täielikult koorimata kasest ümarlatid (d= ~60 mm).

K1 katus

- 300 mm pilliroog
- 50x50 mm roovitis s 300 mm, avatud räästa osas kasest või kuusest ümarlatid (d= ~60 mm).
- d=160 mm sarikad

### 3.7 Välisseinad

Teisaldatav hoone on valmistatud osaliselt tahutud ümarpalkidest (d=160 mm) ning ühendatud pikknurkseotisega. Palkide tihendamiseks kasutada linataku linti.

VS-1 välisseinad

- 160 mm osaliselt tahutud palk

### 3.8 Siseseinad

Sisemine kandev vahesein moodustub teisaldatava hoone otsaseinast (160 mm tahutud palk)

### 3.9 Avatäited

Akende suurus ja proportsioonid on valitud olemasoleva hoonestuse ning korduvkasutatavate avatäidete alusel. Teisaldatava hooneosa ukSED on olemasolevad soojustamata traditsioonilised puitpöönadega aidauksed ning neid ei muudeta. Juurdeehitatavale hooneosale on uks kavandatud teiste uste eeskujul.

Akendeks on ühekordsed puitraamidega traditsioonilised aknad. Klaasid kinnitada linaõlikitiga. Avatäited viimistleda vastavalt välisviimistluse spetsifikatsioonile.

### 3.10 Varikatused, terrassid ja teised hoone välisperimeetril asuvad konstruktsioonid

Hoone sissepääsude ees on põrandatalade pikendusele toetuv puidust põrand/terrass. Nn aidasild on kavandatud 50 mm hõõveldatud laiadest puitprussidest. Sissepääsude ette paigutada astmeteks suured ilmastikukindlad (mittemurenevad) paeplaadid.

## 4 KÜTE JA VENTILATSIOON

### 4.1 Küte

Abihoone on sisekliima tagamise nõudeta ehitis.  
Hoone on kavandatud ilma küttesüsteemideta.

### 4.2 Ventilatsioon

Abihoone on sisekliima tagamise nõudeta ehitis.  
Õhu liikumine hoones toimub uste alla jäetud pilude ja avatud akende kaudu.

## 5 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Hoonesse ei ole kavandatud vee- ja kanalisatsioonivarustust.

## 6 ELEKTER JA NÕRKVOOL

Hoonesse ei ole kavandatud elektrivarustust.

## 7 TULEOHUTUS

### 7.1. Kasutatud normdokumentide loetelu

- Siseministri 30.03.2017.a määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.”
- EVS-812-7:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri 22.01.2024 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord.“

### 7.2. Tuleohuklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Hoone kasutusviis:	I (abihoone)
Tulepüsisivusklass:	TP3
Tuleohuklass:	ei määrata antud projektiga
Tulekaitsetase:	ei määrata antud projektiga
Korruste arv:	1 (pööninguga)

### 7.3. Tuleohutuse tagamise põhimõtted

Tuleohutuskujad: samal kinnistul asub elamu 15,8 kaugusel ja ait 16,4 m kaugusel.  
Hoonesse ei ole projekteeritud küttesüsteeme.  
Kandekonstruksioonidele nõudeid ei esitata.  
Põlemiskoormust ei määrata antud projektiga.

### 7.4. Eripäraseid tuleohutuspõhimõtted

Toomani, Muuksi, Kuusalu vald, Harju maakond, töö nr 2407, ABIHOONE sidumise ja laiendamise eelprojekt 2025  
ST Arhitektid OÜ registrikood 10986002 MTR EEP 000113 EMU000515 PT 918/2017  
Kadaka pst 120, Tallinn 11625 siiri@starhitektid.com  
arhitekt Siiri Nõva

Hoones ei asu tahkeküttel põhinevaid küttekehi.

#### **7.5. Tuletõkkeseksioonid, tulepüsivusklass**

Hoone tervikuna moodustab ühe tuletõkkeseksiooni.  
Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP3.

#### **7.6. Tuletundlikkus**

Välisseinte viimistlus: puit (tahutud palk)

##### **Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass**

Hoone välisseina välispind peab vastama klassile D-s2,d2  
Õhutuspilu välispind peab vastama klassile D-s2,d2

##### **Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass**

Hoone seinad ja laed peavad vastama klassile D-s2,d2

##### **Katusekatte klass**

Hoonetele on projekteeritud pillirookattega katus, mis peab vastama nõudele, mis näeb ette piiratud osalemise põlemisprotsessis-tähis B

##### **Põrandate klass**

Põrandamaterjalidele ei esitata tuletundlikkuse nõudeid

#### **7.7. Evakuatsioonilahendus**

Evakuatsioon hoonest toimub jalakäiguuste kaudu õue.

#### **7.8. Tuleohupaigaldised**

Ruumid varustatakse vähemalt ühe 6kg A klassi kustutiga.

#### **7.9. Tehnosüsteemide tuleohutus**

Hoonesse ei ole paigaldatud tahkeküttel põhinevaid küttekoldeid.  
Päas hoone katusele toimub teisaldatava redeliga hoone külgedelt.  
Suitsuärastus hoonest toimub avatavate uste ja akende kaudu mis avatakse käsitsi.

#### **7.10. Muud tuleohutusabinõud ehitises**

Ruumid varustatakse vähemalt ühe 6kg A klassi kustutiga.

#### **7.11. Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele**

Tuletõrjeautode juurdepääs kinnistule on lahendatud olemasolevate sõiduteedega ja kinnistu olemasoleva sissesõidutee abil. Hoonetevaheline ala on tuletõrjeautole piisavas osas vaba.

#### **7.12. Hoone väliskustutus**

Hoone väliskustutusseadmeid ei ole ette nähtud.  
Väline tulekustutusvesi saadakse ~2,8 km kauguselt looduslikust veevõtukohast (ID 5337) või ~3,0 km kauguselt tuletõrje veevõtukohast (ID 5323). Tule kustutamiseks vajaminev veevooluhulk on 10l/s kolme tunni jooksul.

## 8 KESKKONNAKAITSE

### Õigusaktid ja eeskirjad

EVS 16.06.1994 Veeseadus

### Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud

Hoone ei halvenda olemasolevat keskkonna seisundit.

### Sademevesi

Juhitakse hoonet ümbritsevasse murupinnasesse.

### Jäätmed

- **olmejäätmed** - tekkivad olmejäätmed kogutakse prügikonteinerisse. Prügikonteiner paikneb asukohal, kus on prügiveoautol hea juurdepääs. Prügi äravedu toimub kommunaalteenuste korras. Ehituspraht kogutakse spetsiaalsetesse konteineritesse ja käideldakse eraldi olmejäätmetest.
- **ehitusjäätmed** - ehituspraht kogutakse spetsiaalsetesse konteineritesse ja käideldakse eraldi olmejäätmetest. Lammutatava kuuri katuselt eemaldatav eterniitkate käidelda vastavalt ehitusjäätmete käitlemise eeskirjale ja utiliseerida jäätmejaamas (vt lammutatava hoone jäätmekava punkt). Kinnistu omanikule esitada kõigi utiliseeritud materjalide kohta tõendid. Ehitusjäätmed tuleb maksimaalselt taaskasutada (pinnas, kivimaterjalid, puit) või anda üle vastavat luba omavale jäätmekäitlejale. Ehituse ajal peavad jäätmed olema paigutatud kinnistul ühte kindlaks määratud kohta ning olema kaetud nii, et prügi ei saaks lenduda ning keskkonda ei satuks kahjulike aineid.

## 9 E HITUSTÖÖDE DOKUMENTEERIMINE, JÄRELEVALVE

Ehitusel tagada asjatundlik ja dokumenteeritud järelvalve. Pidada kinni ohutustehnika eeskirjadest. Ajutised ehitused ja materjal paigutada krundi piiridesse.

Ehitustööd dokumenteerida vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr 115, vastu võetud 04.09.2017 "Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded".

## 10 VÄLISVIIMISTLUSE SPETSIFIKATSIOON

1. Katus - pilliroog
2. Sarikad - otsad koondvalt peenemaks tahutud, naturaalne ümarpalk
4. Viiluvälja laudis - horisontaalne peensaetud laudis, paadiküljelaudisena, tume punakaspruun muldvärv/keeduvärv.
5. Seinad - osaliselt tahutud ümarpalk, tume punakaspruun muldvärv/keeduvärv.
6. Uksed - hõõveldatud laud, naturaalne puit.
7. Aknad - üheraamiline puitprofiilaken, loodusvalge linaõlivärv.
8. Veelauad - peensaetud laud, tume punakaspruun muldvärv/keeduvärv.
9. Sokkel - nurgakivide vahe täita paeplaatidest ilma seguta laotud müüritisega.

Enne hoone värvimist teha värviproovid ja täpsustada toonid lõplikult.

Seletuskirja koostas: arhitekt Siiri Nõva